



SISTEMA DE GERENCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Vendas

Cadastros	Master		
	Júnior	Básico	
Proprietários	✓	✓	✓
Casas	✓	✓	✓
Apartamentos	✓	✓	✓
Terrenos	✓	✓	✓
Galpões	✓	✓	✓
Prédios - Salas - Lojas - Garagens	✓	✓	✓
Zoneamento	✓	✓	✓
Tipos de Imóveis	✓	✓	✓
Usuários		✓	✓
Autorizações		✓	✓

Consultas e Relatórios	Master		
	Júnior	Básico	
Casas	✓	✓	✓
Apartamentos	✓	✓	✓
Terrenos	✓	✓	✓
Galpões	✓	✓	✓
Prédios - Salas - Lojas - Garagens	✓	✓	✓
Fichas para Captação	✓	✓	✓
Produtividade do Corretor			✓
Imóveis por Proprietário		✓	✓
Fichas de Imóveis com Foto	✓	✓	✓

Formas de Consultas e Relatórios	PRÉD.			
	CASAS	APTO.	TERR.	GALP.
Município	✓	✓	✓	✓
Localização	✓	✓	✓	✓
Bairro	✓	✓	✓	✓
Endereço	✓	✓	✓	✓
Condomínio		✓		✓
Edifício		✓		
Faixa de Valor	✓	✓	✓	✓
Faixa de Valor por M2			✓	
Nº de Dormitórios	✓	✓		
Nº de Suítes	✓	✓		
Tipo de Imóvel	✓	✓		✓
Situação do Imóvel	✓	✓		✓
Situação da Obra	✓	✓		✓
Venda / Locação	✓	✓	✓	✓
Metragem			✓	✓
Quadra			✓	
Lote			✓	
Zoneamento			✓	
Topografia			✓	
Área Construída			✓	
Área Útil				✓

Administração

Cadastros	Master		
	Júnior	Básico	
Proprietários - Locatários - Fiadores	✓	✓	✓
Casas	✓	✓	✓
Apartamentos	✓	✓	✓
Terrenos	✓	✓	✓
Galpões	✓	✓	✓
Prédios - Salas - Lojas - Garagens	✓	✓	✓
Contratos	✓	✓	✓
Contas	✓	✓	✓
Tabela IRRF	✓	✓	✓
Centro de Custo	✓	✓	✓
Históricos	✓	✓	✓
Modelos de Cartas			✓
Usuários		✓	✓
Autorizações		✓	✓

Movimento	Master		
	Júnior	Básico	
Lançamento Financeiro	✓	✓	✓
Reajustes	✓	✓	✓
Abono de Reajustes	✓	✓	✓
Baixa de Locatário	✓	✓	✓
Baixa de Proprietário	✓	✓	✓
Gerar Lançamentos	✓	✓	✓
Bancos	✓	✓	✓
Contas Financeiras	✓	✓	✓
Movimento de Contas	✓	✓	✓
Estorno de Locatário	✓	✓	✓
Estorno de Proprietário	✓	✓	✓
Compensação de Cheques		✓	✓
Cheques e Valores para Depósito		✓	✓

Consultas e Relatórios	Master		
	Júnior	Básico	
Locatários com Pendências	✓	✓	✓
Emissão do Recibo do Locatário	✓	✓	✓
Emissão do Recibo do Proprietário	✓	✓	✓
Faturamento	✓	✓	✓
Conferência de Lançamentos			✓
Vencimentos de Contratos		✓	✓
Repases	✓	✓	✓
Lista de Proprietário - Locatário - Fiadores	✓	✓	✓
Impressão de Bloquetos	✓	✓	✓
Conta Corrente Proprietário			✓
Conta Corrente Locatário			✓
Informe de Rendimentos	✓	✓	✓

Consultas e Relatórios	Master		
	Júnior	Básico	
Carta de Cobrança			✓
Movimento de Contas Financeiras	✓	✓	✓
Demonstrativo Financeiro por Centro de Custo			✓
Contas	✓	✓	✓
Extrato Detalhado por Proprietário			✓
Demonstrativo para o Proprietário			✓

Formas de Consultas e Relatórios	GERAL			
	PERIOD.	LOCAL	PROP.	CONTA
Locatário com Pendência	✓	✓		✓
Faturamento	✓			
Conferência de Lançamentos	✓			
Vencimentos de Contratos	✓			
Repases	✓			✓
Lista de Proprietário - Locatário - Fiadores				✓
Conta Corrente Proprietário	✓		✓	
Conta Corrente Locatários	✓	✓	✓	
Informe de Rendimentos	✓		✓	✓
Carta de Cobrança	✓	✓		
Movimento de Contas Financeiras	✓	✓		✓
Demonstrativo Financeiro por Centro de Custo	✓	✓		✓
Contas		✓		✓
Extrato Detalhado por Proprietário	✓	✓	✓	
Impressão de Bloquetos (Código de Barras)	✓	✓		✓



Rua Padre Sabóia de Medeiros, 557
Sala 7 - Vila Maria Alta
Cep: 02134-000 - São Paulo - SP
Tel/Fax: 11 6951.3203
www.cscompusystems.com.br
vendas@cscompusystems.com.br



SISTEMA DE GERENCIAMENTO IMOBILIÁRIO

Administração Interna

Cadastros	<i>Único</i>		
Contas à Receber	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Históricos	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bancos/Contas Financeiras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Movimento de Contas Financeiras	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Consultas e Relatórios	<i>Único</i>		
Contas à Receber Fixa em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber Variável em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber Fixa Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber em Aberto e Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Fixa em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Variável em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Fixa Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Variável Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar em Aberto e Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Formas de Consultas e Relatórios	<i>Histórico</i>		
	<i>Período</i>	<i>Conta</i>	
Contas à Receber Fixa em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber Variável em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber Fixa Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Receber em Aberto e Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Fixa em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Variável em Aberto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Fixa Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar Variável Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Contas à Pagar em Aberto e Pagas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>